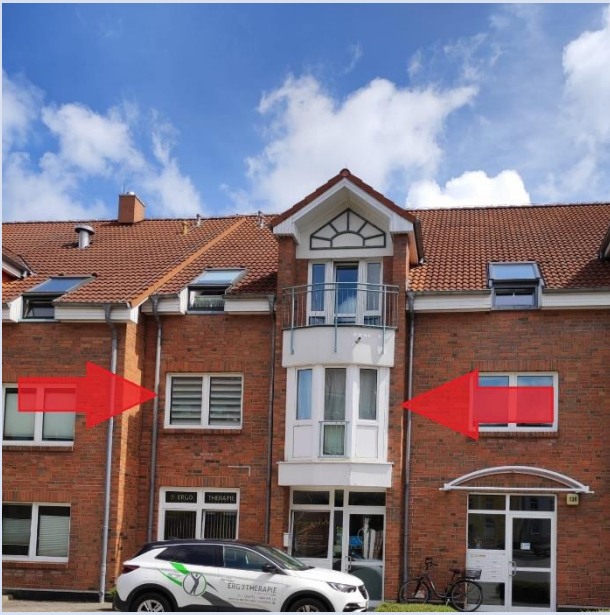


# Zentral gelegene 2-Raum Wohnung zu verkaufen



## Carl-Heydemann-Ring 136

18437 Stralsund

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 49,63 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 130.000,- €

Objekt-Nr.: C 1.1

### Ihr Ansprechpartner:

Gerd Duhnke Immobilien

Herr Gerd Duhnke

E-Mail: [inf@duhnke-immobilien.de](mailto:inf@duhnke-immobilien.de)

Tel: +49 3831 306710

Fax: +49 3831 3067115

Wohnungstyp:	Sonstige
Nutzfläche ca.:	49,63 m <sup>2</sup>
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Einbauküche:	Nein
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1996
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	vermietet
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 219,00 €  
Maklerprovision: 2,5 %

## Zentral gelegene 2-Raum Wohnung zu



### Carl-Heydemann-Ring 136

18437 Stralsund

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 49,63 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 130.000,- €

### Objektbeschreibung:

Wie Sie dem Lageplan entnehmen können, befindet sich die Wohnung im hinteren Bereich.

Derzeit sind u.a. die nachfolgenden Mieter im Objekt ansässig:  
ALDI Markt, Post, Blumenladen, Apotheke, Sparkasse, Frisör, Zahnarzt, Allgemeinarzt, Kinderarzt, Ergotherapie sowie eine Logopädie.

### Ausstattung:

Zu der 2-Raum-Wohnung gehören ein innenliegendes Duschbad, ein Dachbodenabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz, welcher im Kaufpreis enthalten ist.

Im Flur, Wohn- und Schlafzimmer wurde Laminat verlegt. Das Badezimmer sowie der Küchenbereich sind mit Fliesen ausgestattet.

Durch den Erker im Wohnbereich ist dieser samt offener Küche den ganzen Tag lichtdurchflutet.

### Lage:

Die zum Verkauf stehende 2-Raum-Wohnung hat eine Größe von 49,63 m<sup>2</sup> und wurde 1996 erbaut. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss des Wohnhauses.

### Sonstiges:

Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie der Hauptbahnhof befinden sich in der näheren Umgebung.

Fotos der Wohnung und der Ausstattung können bei Interesse gerne zur Verfügung gestellt werden.



## Zentral gelegene 2-Raum Wohnung zu



### Carl-Heydemann-Ring 136

18437 Stralsund

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 49,63 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 130.000,- €

