

# Zentral gelegene 1-Raum Wohnung zu verkaufen



## Carl-Heydemann-Ring 136

18437 Stralsund

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 46,99 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 130.000,- € VHB

Objekt-Nr.: C 2.4

### Ihr Ansprechpartner:

Gerd Duhnke Immobilien

Herr Gerd Duhnke

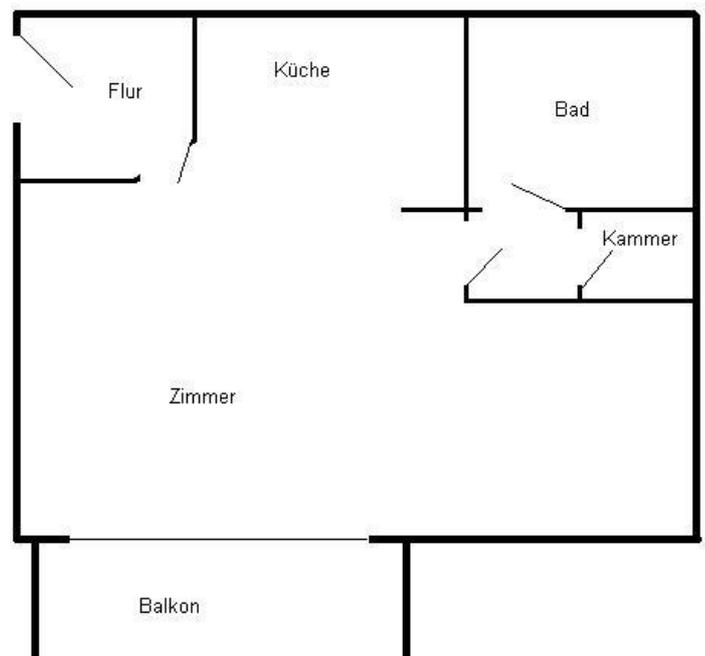
E-Mail: [info@duhnke-immobilien.de](mailto:info@duhnke-immobilien.de)

Tel: +49 3831 306710

Fax: +49 3831 3067115

Wohnungstyp:	Sonstige
Nutzfläche ca.:	46,99 m <sup>2</sup>
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	0
Abstellraum:	1
Badezimmer:	1
Einbauküche:	ja
Balkon:	ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1996
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	0

Hausgeld: 182,79 €  
Maklerprovision: 2,5 %



## Zentral gelegene 1-Raum Wohnung zu verkaufen



### Carl-Heydemann-Ring 136

18437 Stralsund

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 46,99 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 130.000,- € VHB

### Objektbeschreibung:

Wie Sie dem Lageplan entnehmen können, befindet sich die Wohnung im hinteren Bereich.

Derzeit sind u.a. die nachfolgenden Mieter im Objekt ansässig:  
ALDI Markt, Post, Blumenladen, Apotheke, Sparkasse, Frisör, Zahnarzt, Allgemeinarzt, Kinderarzt, Ergotherapie sowie eine Logopädie.

### Ausstattung:

Zu der 1-Raum-Wohnung gehört ein innenliegendes Duschbad und ein Dachbodenabteil.

Im Flur, Wohnzimmer, Küchenbereich sowie im Badezimmer sind Fliesen verlegt.

Durch den Balkon im Wohnbereich ist dieser samt offener Küche den ganzen Tag lichtdurchflutet.

### Lage:

Die zum Verkauf stehende 1-Raum-Wohnung hat eine Größe von 46,99 m<sup>2</sup> und wurde 1996 erbaut. Sie befindet sich im 2. Obergeschoss des Wohnhauses und ist mit einem Balkon ausgestattet.

### Sonstiges:

Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie der Hauptbahnhof befinden sich in der näheren Umgebung.

Weitere Fotos der Wohnung und der Ausstattung können bei Interesse gerne zur Verfügung gestellt werden.



## Zentral gelegene 1-Raum Wohnung zu verkaufen



### Carl-Heydemann-Ring 136

18437 Stralsund

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 46,99 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 130.000,- € VHB

